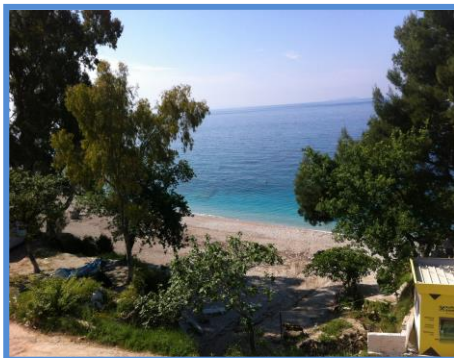
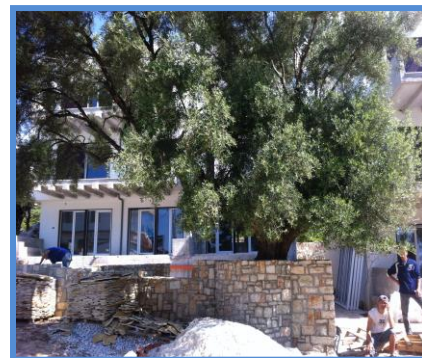




Objekti I orientuar me pamje nga deti



Vetem 60 metra larg detit.



Godina eshte ndertuar mes ullaive.

Olives Beach - Dhermi

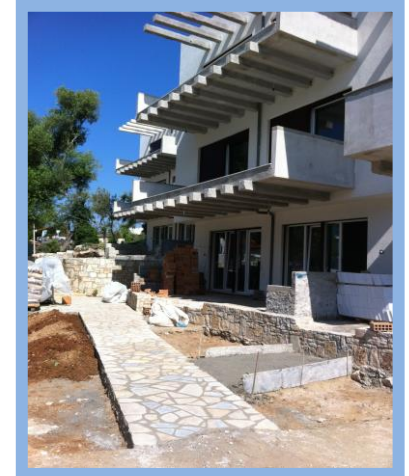


Pershkrim i pergjithshem

Aktualisht ne zonen e ndertimit godinat jane ne fazen e perfundimtare, vetem me apartamente, ku pjesa me e madhe e tyre rezultojne te shitura. Ky projekt perbehet nga 2 godina me apartamente 1+1 dhe garsionere deri ne 3 kate.

Pershkrim teknik i projektit

- Siperfaqet e Garsionereve variojne : 42 – 45 m²
- Siperfaqet e Apartamenteve variojne : 60 – 75 m²
- Apartamentet ne katin perdhe jane te pajisura me verande rreth 12 m² dhe kopesht rreth 16.6 m²
- Ne total jane ndertuar : 9 apartamente ne godinen e pare dhe 9 apartamente ne godinen e dyte, gjithesej 18 apartamente ne total.
- Parkim I brendshem ne katit -1 : 9 poste parkimi
- Parkim I jashtem : 10 poste
- Shtririhen rreth 60 m larg bregut te detit.
- Te gjitha apartamentete jane te orientuara me pamje nga deti dhe konceptuar me oborr te gjelberuar perreth .



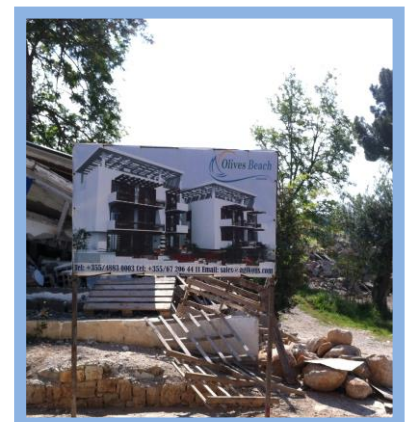
Pershkrim teknik i cilesise

- Objektet ne fasade jane te termoizoluara me sistem kapote.
- Sistemi i dritareve perbehet nga material plastik qe realizon izolim termik.
- Kanatat e dritareve jane te gjitha te paisura me mekanizem dyhapesh qe lejon hapjen si kanat normal dhe si sopra luçe. Dritaret dhe dyert e ballkoneve jane te paisura me grila veneciane plastike. Ballkonet jane te dekoruara me konsolle druri qe bejne te mundur hijezimin.
- Shkallët jane të ndriçuara dhe me ajrosje natyrale në të gjithë katet.



Forma te marketingut

- Nuk jane te pajisur me tabela ne rrugen kryesore. Kane nje table sgaruese vetem prane zones se ndertimit.
- Website-i tyre nuk eshte i detajuar. Kane vetem nje newsletter sgarues per objektin dhe numerat e kontaktit.
- Nuk kane realizuar nje katalog shitjesh.
- Kane vetem zyrat ne Tirane per marketingun qe bejne.
- Nuk kishin hipoteke por kane marrdhenie me Raiffeisen bank.





PËR

PUSHIME

NDRYSHË

PLAZHI I ULLINJVE - DHËRMI

APARTAMENTE 1+1 DHE GARZONIERE

INFORMOHU PER OFERTAT

+355672005115

sales@agikons.com

Plazhi i Ullinjve eshte nje kompleks banimi i ndertuar ne bregdetin Jonian te fshatit turistik te Dhermiut. E ndertuar shume prane detit ky kompleks u ofron klienteve tane pushime te pa harrueshme mes komfortit dhe stilit elegant dhe dekorativ te ndertimit. Behu pjese e kesaj eksperience!

Rezidenca 'Kodra e Diellit' A0/1, Tirane ◀◀

▶▶ www.agikons.com

Cmimi

- Inxhinjeret apo puntoret nuk jepnin asnje cmim ne terren, deklarorin qe nuk I azhornonin per cmimet, vetem zyrat ne Tirane jepnin kete informacion.
- Zyrat e shitjeve : I shesin apartamentet sipas katit ku ndodhen.
 1. Kati perdhe 1100 euro/m²
 2. Kati I pare 1150 euro/m²
 3. Kati I dyte 1200 euro/m²
- Veranda shitet me 1/3 ose 1/4 e cmimit, varijon nga siperfaqia qe kane.
- Oborrin perreth nuk e shesin me cmim te vecante.
- Per mirembajtjen paguajne rreth 30 lek / m² , ne muaj

Menyra e pageses.

- Pagesa varijon sipas fazes qe ka arritur ndertimi. Ne momentin qe apartamenti ka perfunduar paguhet 95 % e vleres. Nese objekti eshte ne fazat e para te ndertimit pagesa behet si meposhte :
- 10% rezervimi – 30 % muaji I 3 – 40 % muaji I 6 – 15% muaji I 12 – 5% muaji I 15

Ulje te mundshme.

E kishin si mundesi negociimin per cmimin, gjithmone duke u varur nga menyra e pageses . Nese behej cash ulja ishte me e madhe.

Kredite per klientin

Kishin marreveshje me banken Raiffeisen. Por duke mos patur hipoteke objekti benin te mundur lehtesira per ti siguruar klientit nje kredi.

Avantazhet

- Ne pergjithesi struktura duke mos dhene nje cmim ne terren funksionon shume mire.
- Marketingun online e kane shume te forte. Dhe jane shume vizibel.
- Pagesa fillestare me keste te ulet gje qe se shtrengon klientin.

Disavantazhet

- Marketingun online nuk e kane shume te forte. Nuk jane shume vizibel.
- Sinjalistika dhe ketu nuk eshte e forte.
- Nuk kane kataloge mbi projektin.